



## Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties

Project: 8 woningen Hoeksand te Hoek van Holland  
Projectnr.: 20.016  
Peildatum: 17-11-2021

Omschrijving	Totaal
○ Erker voorgevel - Type A (3-delig)	€ 13.500,00
○ Erker voorgevel - Type B (4-delig)	€ 14.500,00
○ Erker zijgevel - Type A en B (4-delig)	€ 16.500,00
○ Woning uitvoeren met garage in plaats van een berging - Type A en B	€ 6.700,00
○ Berging uitvoeren met pui - Type A en B	€ 1.850,00
○ Vergrote vlonder - Type A en B	€ 20.050,00
○ Installaties naar begane grond - Type A	€ 2.500,00
○ Installaties naar begane grond - Type B	€ 2.500,00
○ Dakkapel in het zijgevel dakvlak (links, voor) - Type A en B	€ 11.375,00
○ Dakkapel in het zijgevel dakvlak (links, achter) - Type A en B	€ 11.375,00
○ Dakraam (tuimelvenster) in het zijgevel dakvlak (voor) 114x118 - Type A en B	€ 2.100,00
○ Dakraam (tuimelvenster) in het zijgevel dakvlak (achter) 114x118 - Type A en B	€ 2.100,00
○ Dakraam (tuimelvenster) in het zijgevel dakvlak (midden) 55x78 t.p.v. de technische ruimte - Type A en B	€ 1.800,00
○ Schuifpui achter gevel in plaats dubbele deuren - Type A en B	€ 2.350,00
○ Dubbele deuren in plaats van een kozijn, achtergevel - Type A en B	€ 1.850,00
○ Schuifpui (hout) in plaats van een kozijn, achtergevel - Type A en B	€ 1.950,00
○ Raamkozijn (vastglas) in de badkamer - Type A en B	€ 2.250,00
○ Raamkozijn in de zijgevel t.p.v. slaapkamer 1 laten vervallen - Type A en B	-€ 500,00
○ 6 PV-panelen (360 Wattpiek) op het dakvlak zijgevel - Type A en B	€ 5.250,00
○ Groter voorraadvat (boiler) warm tapwater (400 liter ipv 300 liter)	€ 1.190,00
○ Vergrote badkamer en twee slaapkamers op eerste verdieping	€ 1.495,00
○ Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op eerste verdieping	-€ 250,00
○ Doucheruimte op de zolderverdieping	€ 7.450,00
○ Toiletruimte op de zolderverdieping	€ 2.495,00

\* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

\*\* Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

### Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zelffouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het project.



## Overzicht veel voorkomende opties

Project: 8 woningen Hoeksand te Hoek van Holland  
 Projectnr.: 20.016  
 Peildatum: 17-11-2021

Omschrijving		Totaal
<p><b>○ Spatwaterdichte w.c.d. (dubbel) gevel</b>            Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de gevel (zonder schakelaar). Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.</p>	1	€ 220,00
<p><b>○ Spatwaterdichte w.c.d. (dubbel) voorgevel (met schakelaar)</b>            Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de gevel met enkelpolige schakelaar in de woning. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.</p>	1	€ 280,00
<p><b>○ Buitenlamp gevel op (nieuwe) schakelaar</b>            Het aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de gevel, aangesloten op een nieuwe enkelpolige schakelaar in de woning. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf. Exclusief lichtarmatuur.</p>	1	€ 255,00
<p><b>○ Buitenlamp gevel op bestaande schakelaar</b>            Het aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de gevel, aangesloten op de bestaande schakelaar in de woning. Dit punt wordt gelijk geschakeld met het al reeds aanwezige lichtpunt. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf. Exclusief lichtarmatuur.</p>	1	€ 230,00
<p><b>○ Grondkabel op rol bij de gevel (10m)</b>            Het aanbrengen van een grondkabel op rol (10m) aan de gevel ten behoeve van het na oplevering aansluiten van bijv. tuinverlichting, met schakelaar in de woning. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden.</p>	1	€ 340,00
<p><b>○ Grondkabel op rol bij de gevel (25m)</b>            Het aanbrengen van een grondkabel op rol (25m) aan de gevel ten behoeve van het na oplevering aansluiten van bijv. tuinverlichting. Met schakelaar in de woning. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden.</p>	1	€ 390,00
<p><b>○ Grondkabel aansluiten op aparte groep.</b>            De grondkabel wordt op een aparte (nieuwe) groep in de meterkast aangesloten.</p>	1	€ 150,00
<p><b>○ Bedrade elektra aansluiting (zonwering) in de gevel (inbouwdoos)</b>            Het aanbrengen van een bedrade elektra aansluiting (t.b.v. zonwering) in de gevel (eindigend in een schoonmetselwerkdoos, circa 20cm boven en 20 cm naast het kozijn) conform de bouwnummertekening (zonder schakelaar). Incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden.</p>	1	€ 220,00
<p><b>○ Bedrade elektra aansluiting (zonwering) in de gevel (inbouwdoos) aangesloten op een nieuwe schakelaar.</b>            Het aanbrengen van een geschakelde bedrade elektra aansluiting (t.b.v. zonwering) in de gevel (eindigend in een schoonmetselwerkdoos, circa 20cm boven en 20 cm naast het kozijn), met nieuwe enkelpolige schakelaar in de woning. E.e.a. overeenkomstig de bouwnummertekening en incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden.</p>	1	€ 280,00
<p><b>○ Bedrade elektra aansluiting (zonwering) in de gevel (inbouwdoos) aangesloten op een bestaande schakelaar.</b>            Het aanbrengen van een geschakelde bedrade elektra aansluiting (t.b.v. zonwering) in de gevel (eindigend in een schoonmetselwerkdoos circa 20cm boven en 20 cm naast het kozijn), aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. E.e.a. overeenkomstig de bouwnummertekening en incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden.</p>	1	€ 260,00
<p><b>○ Loze leiding</b>            Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" (19 mm) PVC elektrabuis) vanuit de meterkast naar de op een bij te voegen tekening aangegeven plaats. De loze leiding is voorzien van een controledraad en komt uit in een enkele loze inbouwdoos. Incl. eventueel hak- en breekwerkzaamheden. NB niet mogelijk in prefabbeton en in houten spouwbladen e.d.</p>	1	€ 150,00



## Overzicht veel voorkomende opties

**Project:** 8 woningen Hoeksand te Hoek van Holland  
**Projectnr.:** 20.016  
**Peildatum:** 17-11-2021

	Omschrijving		Totaal
○	<b>Enkele wcd.</b> Het aanbrengen en afmonteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde aangesloten op bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 190,00
○	<b>Enkele wcd op nieuwe schakelaar (inbouw).</b> Het aanbrengen en afmonteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde (aangesloten op bestaande groep) geschakeld op nieuwe schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 215,00
○	<b>Enkele wcd bij bestaande lichtschakelaar plaatsen.</b> Het aanbrengen en afmonteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde (aangesloten op bestaande groep) combineerd met een bestaande lichtschakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 135,00
○	<b>Dubbele wcd.</b> Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde aangesloten op bestaande groep. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 195,00
○	<b>Dubbele wcd op nieuwe schakelaar (inbouw).</b> Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (aangesloten op bestaande groep) geschakeld op nieuwe schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 225,00
○	<b>WCD voor een wasdroger, loze leiding bedraden.</b> Nabij de standaard opstelplaats van de wasmachine, ten behoeve van een condensdroger de (standaard aanwezige) loze leiding bedraden en afmonteren van een gearde enkele wandcontactdoos. Deze wordt aangesloten op een aparte (230V) groep in de meterkast.	1	€ 240,00
○	<b>WCD voor een wasdroger.</b> Nabij de standaard opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger het leveren en aanbrengen van een gearde enkele wandcontactdoos. Deze wordt aangesloten op een aparte 230 V groep in de meterkast.	1	€ 290,00
○	<b>Plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar.</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 245,00
○	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te schakelen op bestaande schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden.	1	€ 215,00
○	<b>Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar.</b> Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden en dichtzetten sleuf.	1	€ 245,00
○	<b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar.</b> Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt te schakelen op bestaande schakelaar. Incl. leiding en eventueel hak- en breekwerkzaamheden.	1	€ 215,00
○	<b>Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting CAT 6.</b> Inclusief leveren en afmonteren van een internet aansluitdoos. In de meterkast wordt de bekabeling voorzien van een internet stekker en niet afgemonteerd op aansluitdoos.	1	€ 180,00
○	<b>Het leveren en aanbrengen van een CAT 6 aansluiting.</b> Inclusief leveren en afmonteren van een internet aansluitdoos. In de meterkast wordt de bekabeling voorzien van een internet stekker en niet afgemonteerd op aansluitdoos.	1	€ 295,00



## Overzicht veel voorkomende opties

**Project:** 8 woningen Hoeksand te Hoek van Holland  
**Projectnr.:** 20.016  
**Peildatum:** 17-11-2021

Omschrijving		Totaal
<input type="radio"/> <b>Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast.</b> Deze kan benodigd zijn door de keuze voor meerwerk (vooral bij extra benodigde groepen voor de keukenapparatuur). Indien de noodzaak blijkt, zal de installateur deze opvoeren (controle vindt plaats na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk). Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 295,00
<input type="radio"/> <b>Het aanpassen van de standaard perilex aansluiting (2x230V) naar 'krachtstroom' (1x400V).</b> Let op: het is naast deze optie ook benodigd om (verplicht) de meterkast aan te passen. Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 125,00
<input type="radio"/> <b>Het aanpassen van de meterkast naar 'krachtstroom'.</b> Deze kan benodigd zijn door de keuze voor meerwerk (vooral bij 'electrisch koken' in de keuken). Indien de noodzaak blijkt, zal de installateur deze opvoeren (controle vindt plaats na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk). Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 350,00
<input type="radio"/> <b>Het leveren en aanbrengen van een grotere meterkast.</b> Deze kan benodigd zijn door de keuze voor meerwerk (vooral bij extra benodigde groepen voor de keukenapparatuur). Indien de noodzaak blijkt, zal de installateur deze opvoeren (controle vindt plaats na afronding van het gehele kopersmeer- en minderwerk). Deze optie wordt opgenomen in de offerte van de keukeninstallaties en is niet separaat te kiezen.	1	€ 295,00
<input type="radio"/> Verplaatsen van het buitenlichtpunt.	1	€ 95,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een wandcontactdoos.	1	€ 75,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een wand/plafond lichtpunt.	1	€ 95,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een schakelaar.	1	€ 75,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een loze leiding.	1	€ 75,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een kamerthermostaat. Incl.coordiatie en tekenkosten.	1	€ 95,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een VAS (mv hoofd-bediening). Incl.coordiatie en tekenkosten.	1	€ 95,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van de MV-bediening. Incl.coordiatie en tekenkosten.	1	€ 75,00
<input type="radio"/> Het verplaatsen van een rookmelder.	1	€ 95,00
<input type="radio"/> Extra bediening ventilatie-systeem (plakschakelaar).	1	€ 130,00
<input type="radio"/> <b>Het aanbrengen van een (vorst vrije) buitenkraan voorgevel.</b> Op ca. 650 + (Met tapkraan en afneembare sleutel, incl. aftapmogelijkheid. Incl. eventuele hak-en/of breekwerkzaamheden).	1	€ 495,00
<input type="radio"/> <b>Het aanbrengen van een (vorst vrije) buitenkraan achtergevel.</b> Op ca. 650 + (Met tapkraan en afneembare sleutel, incl. aftapmogelijkheid. Incl. eventuele hak-en/of breekwerkzaamheden).	1	€ 595,00



## Overzicht veel voorkomende opties

**Project:** 8 woningen Hoeksand te Hoek van Holland  
**Projectnr.:** 20.016  
**Peildatum:** 17-11-2021

Omschrijving	Totaal
<input type="radio"/> Leveren en aanbrengen van een extra scheidingswand in gips 70 mm. Prijs per/m2.	1 € 60,00
<input type="radio"/> Vervallen van een scheidingswand in gips 70 mm. Prijs per/m2.	1 -€ 20,00
<input type="radio"/> Leveren en aanbrengen van een extra scheidingswand in gips 100 mm. Prijs per/m2.	1 € 85,00
<input type="radio"/> Wijzigen van een standaard scheidingswand van 70 mm naar dik 100 mm. Prijs per/m2.	1 € 25,00
<input type="radio"/> Wijzigen draairichting deur, excl. aanpassingen aan elektra	1 € 70,00
<input type="radio"/> Verplaatsen van een binnendeur excl. aanpassingen aan elektra	1 € 70,00
<input type="radio"/> Wijzigen draairichting en verplaatsen van een binnendeur, excl. aanpassingen aan elektra	1 € 95,00
<input type="radio"/> <b>Dichtzetten van de bovenlichten (glaspaneel) van de binnendeurkozijnen op de aangegeven locaties.</b> De wand loopt boven de deur door. Het bovenlicht (glas/hout paneel) komt te vervallen. Prijs per stuk, niet van toepassing op de meterkast.	1 € 125,00
<input type="radio"/> <b>Standaard trap als 'dichte' trap uitvoeren</b> De standaard (open) trap voorzien van stootboorden (gesloten/dichte trap). Deze optie dient verplicht gekozen te worden indien er een trapkast gekozen wordt (als de trap standaard open is).	1 € 350,00
<input type="radio"/> <b>Standaard trap als 'open' trap uitvoeren</b> De standaard (dichte) trap als open uitvoeren (zonder stootboorden). Deze optie is alleen mogelijk indien er geen bergruimte (trapkast/technische ruimte ed) onder de trap is voorzien (en de standaard trap als gesloten wordt uitgevoerd).	1 € 95,00