



## VERKOOPINFORMATIE



## **Verkoopinformatie Hoeksand**

Deze verkoopinformatie en bijbehorende website hebben als doel geïnteresseerden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Naar aanleiding hiervan kunt u zich inschrijven voor een woning in het project.

Na inschrijving kunt u tijdens de toewijzingsprocedure als kandidaat voor een bouwnummer geselecteerd worden. U ontvangt hiervan bericht. Via de website zijn alle (contract)stukken beschikbaar met gedetailleerde informatie zoals contracttekeningen, technische omschrijving, een (concept) koopovereenkomst voor de verwerving van de grond en een (concept) aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. Deze stukken vormen de basis van de uiteindelijke koop- en aannemingsovereenkomst. De verkoopbrochure maakt daar geen onderdeel van uit.

## **Koperswensen**

U kunt uw woning volledig naar uw wensen inrichten binnen de technische mogelijkheden. De kopersbegeleider vanuit Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V. staat volledig voor u klaar om uw woning te personaliseren. Hij of zij neemt met u door hoe uw leefsituatie is, wat u mooi vindt, waar u van droomt en hoe dit het beste kan worden toegepast in uw woning.

Het project zal worden gerealiseerd door Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V., een allround bouwonderneming actief in Groot Rotterdam.

Batenburg Bouw is in 1865 begonnen. Inmiddels is het een vierde generatie familiebedrijf en hofleverancier bij koninklijke beschikking. Het bedrijf kenmerkt zich al ruim 156 jaar door een flexibele inzetbaarheid van vakmensen en het leveren van maatwerk. Batenburg ontwikkelt, realiseert en onderhoudt woningen, appartementen, zorgcomplexen en bedrijfspanden in de regio Groot Rotterdam. We hebben al veel ervaring opgedaan met energiezuinig bouwen.

Omdat wij al lang ontwikkelen hebben wij onze sporen in dit vak verdiend. Ons bedrijf is daarom een ervaren maar ook solide club. Wij hebben de ambitie nog vele jaren met plezier te werken in de regio. U kunt daarom van ons op aan. Nu, maar ook in de toekomst.

De eventueel in deze brochure getekende opties behoren niet tot de standaard levering. Uw wensen worden in uw dossier verwerkt. Het uitvoeren van werkzaamheden door andere partijen dan Batenburg is tijdens de bouw niet toegestaan.

## **Betalingen**

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De termijnen aangegeven in de aannemingsovereenkomst zijn geheel volgens de Woningborg-richtlijn.

## **Verzekering**

Alle woningen zijn tijdens de bouw verzekerd. Vanaf de dag waarop uw woning wordt opgeleverd, dient u voor een opstalverzekering te zorgen. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk.

## **Wijzigingen**

Bouwen is nog steeds een ambachtelijke zaak. Detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking zijn voorbehouden aan Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V. Ook ten aanzien van wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving van de overheid en/of nutsbedrijven moeten wij een voorbehoud maken. De perspectieftekeningen en eventuele foto's in de brochure en projectenwebsite geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Maatvoering

De op de tekeningen in deze brochure aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters. Bij de maat tussen wanden is geen rekening gehouden met wandafwerking.

## Situatietekening

In de situatieschets treft u in de kavels de bouwnummers aan. Tijdens de bouw worden deze nummers door alle betrokkenen gehanteerd in officiële stukken en correspondentie als referentie aan de betreffende kavel. Deze nummers hebben echter niets van doen met uw toekomstige adres. In de loop van het bouwproces worden door de gemeente de huisnummers definitief vastgesteld en met u gecommuniceerd. De situatietekening in deze brochure is bedoeld om u een indruk te geven van de ligging van de bouw kavels. Deze tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken. De juiste maten van de kavels worden vastgelegd na inmeting door het kadaster. De inrichting van de openbare ruimten (wegen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen) is slechts een impressie ontleend aan de gegevens van de betrokken gemeente. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan WDevelop en/of Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V. geen verantwoordelijkheid nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

## Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten. In onderstaand lijstje staat een aantal voorbeelden van naamgeving die op uw woning van toepassing kan zijn.

### Benaming Bouwbesluit

Verblijfsruimte

Verkeersruimte

Bergruimte

Technische ruimte

Badruimte

Buitenruimte

Onbenoemde ruimte

### Benaming in deze brochure

Woonkamer, keuken/eetkamer, slaapkamer

Entree, hal, overloop, trap

Berging

Opstelruimte voor mv

Badkamer

Tuin, terras

Vide, bergkast, kast, zolder

## Woningborg-garantie

De woningen worden verkocht en gebouwd met het garantiecertificaat van Woningborg N.V., Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V. is hierbij aangesloten. Een dergelijk certificaat kan alleen worden verstrekt aan ondernemingen die zijn ingeschreven bij Woningborg. Zij voldoen aan de stringente technische eisen, die worden gesteld, alsmede wordt getoetst of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemers niet te boven gaat. Voor eengezinswoningen en appartementen zijn door Woningborg verschillende richtlijnen opgesteld. Bij dit project sluit u de koopovereenkomst van de grond af met WDevelop en de aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning met Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.

Meer informatie over de Woningborg garantie kunt u vinden op [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl). Hier is tevens het door Woningborg uitgegeven boekje Garantie- en waarborgregeling en overeenkomsten van 2021 opgenomen. In dit boekje treft u informatie aan over de garantieregeling, de garantienormen en het reglement van inschrijving etc.

**Extra zekerheid (opschortingsrecht)**

Conform de wettelijke bepalingen inzake de koop van onroerende zaken en aanneming bieden wij u als koper extra zekerheid met betrekking tot de afhandeling van de bij oplevering genoteerde opleveringspunten. Dit zogenoemde opschortingsrecht staat omschreven in de te tekenen aannemingsovereenkomst met Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V. (artikel 26) en is ook nader toegelicht in de Algemene Voorwaarden Woningborg behorende bij de aannemingsovereenkomst.

Ten behoeve van dit opschortingsrecht zal door Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V. een collectieve bankgarantie van maximaal 5% van de aanneemsom, stellen.